

**Kistótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
(egységes szerkezetben)**

Kistótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6.§ d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó tárgya

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- ¹b) az önkormányzat illetékességi területén lévő *telek*,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

2.§

(1) Az adó alanya

- a) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, illetve a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- b) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

3.§

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000,-Ft/év.

4.§

Mentes a kommunális adó megfizetése alól:

- ²a) valamennyi külterületi építmény *és telek*
- b) építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek,

¹ Módosította a .../2015.(...)ör. 1.§-a. hatályos: 2015.IX.....-tól.

² Kiegészítette a .../2015.(...) ör. 2.§-a. Hatályos: 2015.IX.....-tól.

- c) az adózott családi házzal, illetve lakással együtt egy helyrajzi szám alatt álló kiegészítő építmény,
- d) jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó maximum egy kiegészítő építmény,
- e) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó épületek,
- f) mentesül a családi házra, illetve lakásra kivetett kommunális adó megfizetése alól a 70 éven felüli egyedül élő adóalany.

5.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvényt kell alkalmazni.

6. §

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kistótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/1999.(XII.1.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 13/2005.(IX.15.) önkormányzati rendelet.

Kistótfalu, 2012. november 27.

Taranyi Ádám
polgármester

Kulisch Szilvia
körjegyző

*Kihirdetve a helyben szokásos módon
(hirdetőtáblán): 2012. november 28.*

Kulisch Szilvia
körjegyző